



МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА  
РЕСПУБЛИКИ ДАГЕСТАН  
УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА  
367015 г. Махачкала, пр.И.Шамиля № 58, тел. 51-73-34

РАСПОРЯЖЕНИЕ

№ 02-30/05-2022

от «22» февраля 2022 г.

Утвердить заключение от 22 февраля 2022 г. «О соответствии построенного объекта капитального строительства требованиям технических регламентов (норм и правил) и проектной документации» выданного застройщику ООО «ЕТ-Девелопмент», по объекту капитального строительства: «16-ти этажный многоквартирный жилой дом с торговыми площадями на первом и втором этажах» (позиция 1-2), расположенного по адресу: РД, г. Махачкала, ул. Котрова, дом 120,122,124,126,128,130,132,134; дом 126-128, (позиция 1-2).

И.о. начальника



Максудов Ш.А.



МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА  
РЕСПУБЛИКИ ДАГЕСТАН  
УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА

367015, Республика Дагестан,  
г. Махачкала, пр. И. Шамиля, д. №58

телефон: (8722) 51-73-44  
факс: (8722) 51-73-48

сайт: www.minstroy.e-dag.ru  
эл. почта: minstroy@e-dag.ru

УТВЕРЖДЕНО  
приказом (распоряжением) Управления  
Госстроительного надзора Минстроя РД

И. о. начальника

Максудов Ш. А.

06 февраля 2022 г.

№ 02.1-30/05-2022

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о соответствии построенного  
(реконструированного) объекта капитального строительства  
требованиям проектной документации, в том числе требованиям  
энергетической эффективности и требованиям оснащенности  
объекта капитального строительства приборами учета  
используемых энергетических ресурсов

Номер дела 02/01-13-2018

Экземпляр 1

Настоящее ЗАКЛЮЧЕНИЕ выдано:

ООО «ЕТ-Девелопмент»; ИНН 0571008572; ОГРН 1160571062079;

*(наименование застройщика или технического заказчика,*

адрес: РД, г. Махачкала, ул. Магомедтагирова, дом 156, этаж 3, каб. №32

*ОГРН, ИНН, место нахождения - для юридических лиц;*

*фамилия, имя, отчество, адрес места жительства, ОГРНИП,  
ИНН - для индивидуальных предпринимателей;*

*фамилия, имя, отчество, паспортные данные, адрес места жительства -  
для физических лиц)*

и подтверждает, что объект капитального строительства:

«16-ти этажный многоквартирный жилой дом с торговыми площадями на первом и  
втором этажах» (позиция 1-2).

*наименование объекта капитального строительства в соответствии  
количество этажей-17 (в т.ч. подземных-1); площадь застройки-1034,0м<sup>2</sup>; общая здания площадь-14335,91м<sup>2</sup>;  
с разрешением на строительство,*

*общая площадь квартир-10342,72м<sup>2</sup>; жилая площадь квартир-5355,28м<sup>2</sup>; строительный объем-53407,6 м<sup>3</sup>;*

*краткие проектные характеристики, описание этапа строительства,  
реконструкции,*

*общая площадь встроенных помещений общественного назначения-1839,04м<sup>2</sup>; количество квартир-168 ед;*



1-комнатных - 56 ед; 2-х комнатных - 98 ед; 3-х комнатных-14 ед.

если разрешение выдано на этап строительства, реконструкции;

нормативные значения показателей, включенные в состав требований энергетической эффективности объекта капитального строительства

расположенный по адресу:

РД, г. Махачкала, ул. Котрова, 120,122,124,126,128,130,132,134; дом 126-128, позиция 1-2, на земельном участке с кадастровым номером 05:40:000053:5840.

(почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства)

Разрешение на строительство объекта капитального строительства:

от 22.11.2017г. №05-308-352-2017г., выдан Управлением архитектуры и градостроительства Администрации г. Махачкала

(номер и дата выдачи, орган или организация, его выдавшие, срок действия)

Положительное заключение экспертизы проектной документации:

от 18.11.2020г. №05-2-1-2-058547-2020 г., выдан ООО «Центр экспертизы и надзора строительства»

(номер заключения и дата его выдачи, орган или организация, его утвердившие; заключение главного инженера проекта)

Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе

(номер и дата утверждения, орган исполнительной власти, его утвердивший)

начало строительства, реконструкции \_\_\_\_\_ ноябрь 2017 г.

(дата начала работ)

окончание строительства, реконструкции \_\_\_\_\_ февраль 2022г.

(дата окончания работ)

соответствует требованиям

проектной документации

(наименования и шифры разделов проектной документации)

Нормативные и фактические значения показателей энергетической эффективности, иная информация, на основе которой устанавливается соответствие объекта требованиям энергетической эффективности

С (Повышенный); энергетический паспорт №019-518-453/35, выдан ООО «А-1»

(класс энергетической эффективности объекта капитального строительства)

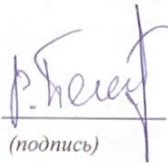
Основанием для выдачи настоящего заключения являются:

акт проверки №000007 от 11.02.2022 г.

(номер, дата акта проверки, законченного строительством объекта капитального строительства)

Главный специалист УГСН  
Минстроя РД

(должность)



(подпись)

Бекеев Р.Х.

(расшифровка подписи)

Экземпляр заключения получил:

(заполняется представителем застройщика или технического заказчика с указанием реквизитов документа о представительстве)

(должность)

(подпись)

(расшифровка подписи)