АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
С ВНУТРИГОРОДСКИМ ДЕЛЕНИЕМ «ГОРОД МАХАЧКАЛА»

УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН
земельного участка

Местоположение земельного участка:

г. Махачкала, ул. Котрова, 130, 132

г.Махачкала
2021

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

№

Р	Ф	-	0	5	-	2	-	0	1	-	1	-	0	0	-	2	0	2	1	-	3	4	2	0

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании

Заявления ООО «ЕТ-Девелопмент»» от 20.10.2021 г.

№ 51.07-3224/21

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием ф.и.о. заявителя – физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Республика Дагестан

(субъект Российской Федерации)

г. Махачкала, ул. Котрова, 130, 132

(муниципальный район или **городской округ**)

(поселение)

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
№ точки	X	Y
1	*217287,80*	*350994,30*
2	*217294,72*	*350999,54*
3	*217297,73*	*351001,82*
4	*217304,76*	*351007,12*
5	*217303,06*	*351009,88*
6	*217296,81*	*351018,12*
7	*217291,26*	*351025,45*
8	*217289,09*	*351027,46*
9	*217287,16*	*351030,59*
10	*217281,67*	*351037,81*
11	*217274,12*	*351031,57*
12	*217268,56*	*351027,26*
13	*217246,20*	*351009,87*
14	*217253,01*	*351001,54*
15	*217254,86*	*350999,27*
16	*217259,92*	*350993,19*
17	*217263,36*	*350988,83*
18	*217265,50*	*350986,10*
19	*217282,60*	*351000,50*

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) **или в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории**

05:40:000053:5826

Площадь земельного участка

1518, 0 кв.м.

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства

В границах земельного участка расположены объекты капитального строительства. Количество объектов 2 единицы (см. чертеж градостроительного плана)

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

Проект планировки территории утвержден

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
--	---	---

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

Документация по планировке территории утверждена ПАГ от 11.05.2018г. № 519

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен

Управлением архитектуры и градостроительства Администрации городского округа с внутригородским делением «город Махачкала» Врио начальника Управления Т. А-М. Галбацов

(ФИО, должность уполномоченного лица, наименование органа)

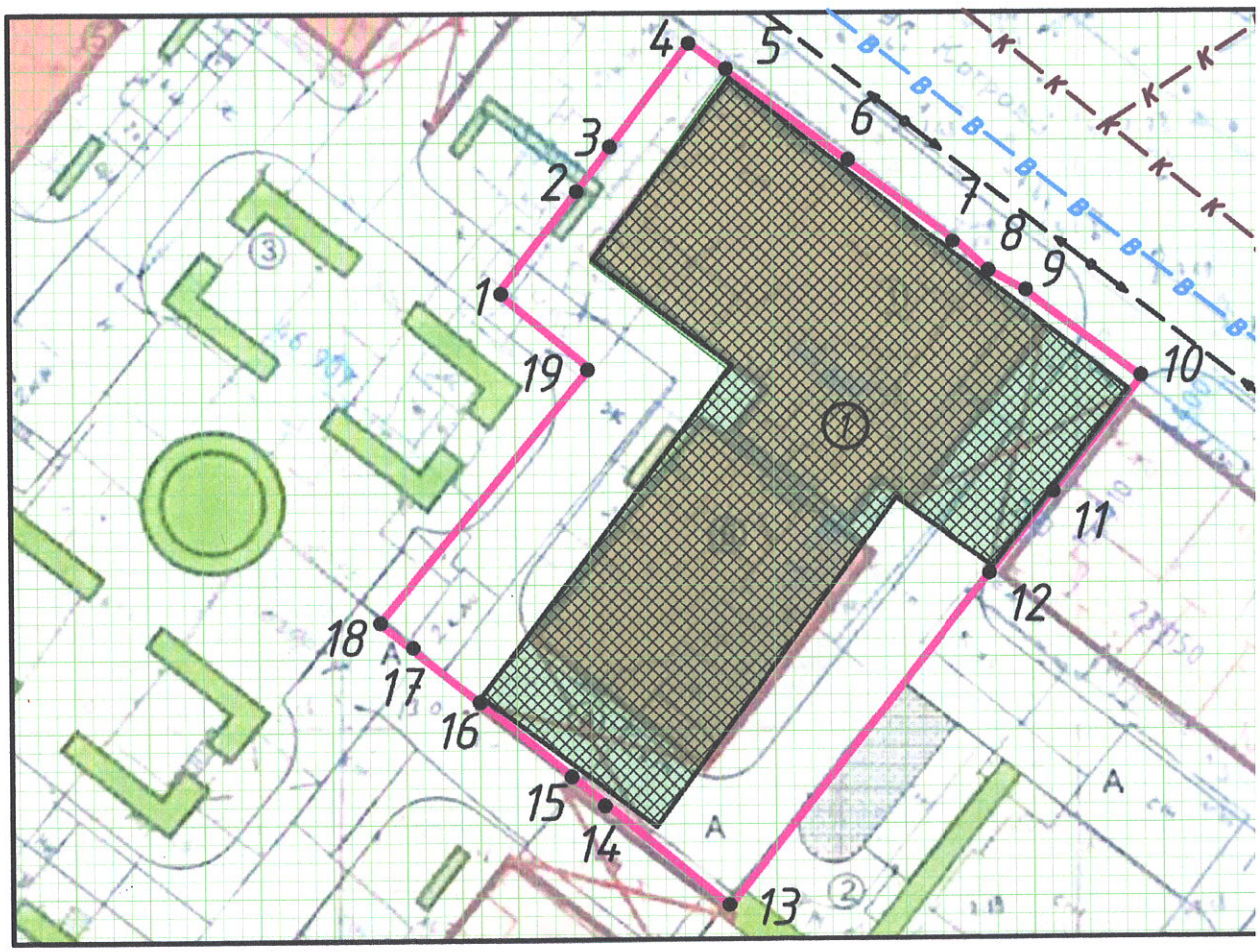
М.П. (при наличии) _____ (подпись) / *Т. А-М. Галбацов* (расшифровка подписи) /

Дата выдачи 16.11.21г.

(ДД.ММ.ГГГГ)

Чертеж градостроительного план
с кадастровым номером № 05:4
ул.К

М 1:500



Условные обозначения	
Обозначение	Наименование
	Граница земельного участка
1.	Поворотные точки земельного участка
	Зона допустимого размещения зданий и сооружений согл. ПАГ № 519 от 15.05.2018г.
	Существующие здания и сооружения в границах земельного участка
①	Номер объекта капитального строительства в границах земельного участка
	Зона с особыми условиями использования территории (приаэродромная территория аэродрома Махачкалы (Уйташ)
— К — К —	Существующая канализация
— В — В —	Существующий водопровод
	Существующая электросеть (ЛЭП)

Согласовано

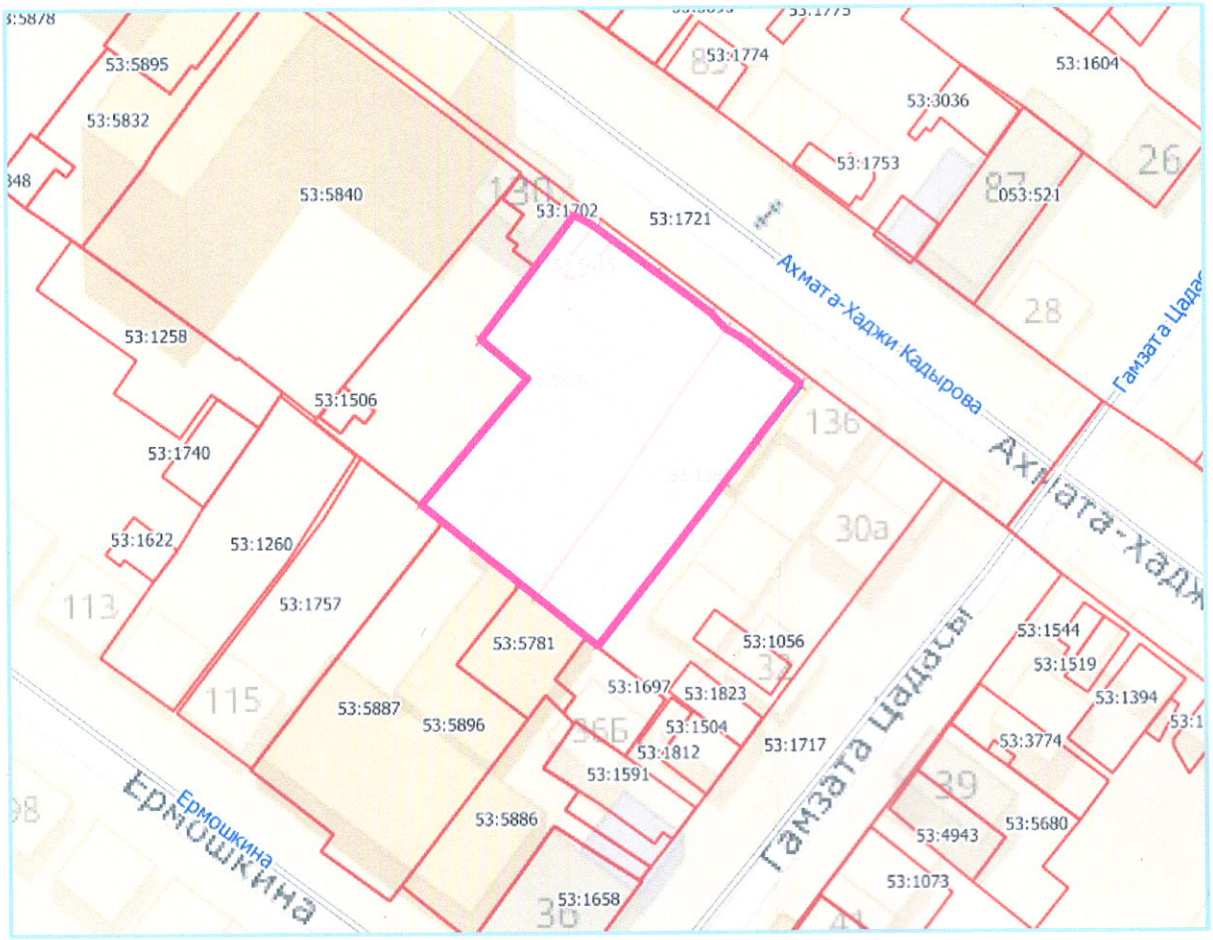
Взам.инв.N

Подп. и дата

Инв. N подл.

ьного участка, площадью 1518,0 кв.м.
3:5826, расположенного в г.Махачкала,
130, 132.

Ситуационный план М 1:1000



№ п/п	Координаты поворотных точек границ ЗУ		№ п/п	Координаты поворотных точек границ ЗУ	
	X	Y		X	Y
1	217 287,80	350 994,30	11	217 274,12	351 031,57
2	217 294,72	350 999,54	12	217 268,56	351 027,26
3	217 297,73	351 001,82	13	217 246,20	351 009,87
4	217 304,76	351 007,12	14	217 253,01	351 001,54
5	217 303,06	351 009,88	15	217 254,86	350 999,27
6	217 296,81	351 018,12	16	217 259,92	350 993,19
7	217 291,26	351 025,45	17	217 263,36	350 988,83
8	217 289,09	351 027,46	18	217 265,50	350 986,10
9	217 287,16	351 030,59	19	217 282,60	351 000,50
10	217 281,67	351 037,81	$S_{общ.}$ = 1 518,0 кв.м		

Изм.	Кол.уч	Лист	N док.	Подп.	Дата	Чертеж градостроительного плана земельного участка в гор.Махачкала, ул.Котрова, 130, 132.		
							Стадия	Лист	Листов
Рук.группы							ГПЗУ	1	1
ГИП									
Разработал		Микаилов Д.О.				М 1:500	Управление Архитектуры и Градостроительства		
Проверил		Магомедов Р.Ш.							
Н.контр.									

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы) на топографической основе в масштабе 1: 500, выполненной *на выкопировке из планшетов геофонда УАиГ*.
(дата, наименование организации, подготовившей топографическую основу)

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы)
25.10.2021 г., Управлением архитектуры и градостроительства Администрации города Махачкалы
(дата, наименование организации)

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Земельный участок расположен в территориальной зоне Ж5А - Зона смешанной застройки (жилая и общественно-деловая). Жилая многоквартирная (9-19 этажей) (статья 40). Установлен градостроительный регламент.

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Решением Собрания Депутатов городского округа с внутригородским делением «город Махачкала» от 26.05.2016г. №9-5. Об утверждении Правил землепользования и застройки территории городского округа с внутригородским делением «города Махачкала» (в действующей редакции)

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

основные виды разрешенного использования земельного участка

Статья 40. *2.6. Многоэтажная жилая застройка (9-19 этажей)*
3.1. Коммунальное обслуживание
3.2. Социальное обслуживание
3.3. Бытовое обслуживание
3.4. Здравоохранение
3.5. Образование и просвещение
3.5.1. Дошкольное, начальное и среднее общее образование
3.5.2. Среднее и высшее профессиональное образование
3.6. Культурное развитие
3.8. Общественное управление
3.9. Обеспечение научной деятельности
4.1. Деловое управление
4.4. Магазины
4.5. Банковская и страховая деятельность
4.6. Общественное питание
4.7. Гостиничное обслуживание
4.8. Развлечения
5.1. Спорт
7.2. Автомобильный транспорт
8.0. Обеспечение обороны и безопасности
8.3. Обеспечение внутреннего правопорядка
9.3. Историко-культурная деятельность
12.0. Земельные участки (территории) общего пользования
12.2. Специальная деятельность (площадки для сбора ТКО)

условно разрешенные виды использования земельного участка:

2.1. Для индивидуального жилищного строительства
2.7.1. Хранение автотранспорта
3.7. Религиозное использование
3.10. Ветеринарное обслуживание
4.2. Объекты торговли
4.3. Рынки
4.9. Служебные гаражи
4.9.1. Объекты дорожного сервиса
6.8. Связь
7.5. Трубопроводный транспорт
13.2. Ведение садоводства

вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка:

встроенные, встроенно-пристроенные и пристроенные помещения общественного назначения;
благоустройство и озеленение придомовых территорий;
размещение подземных гаражей и наземных плоскостных открытого типа автостоянок;
размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей;
размещение стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торговых объектов;
встроенные, встроенно-пристроенные и пристроенные помещения общественного назначения;
обустройство спортивных и детских площадок;
обустройство хозяйственных площадок;
локальные объекты инженерной инфраструктуры;
гостевые автостоянки;
хозяйственные постройки;
объекты для размещения служб охраны и наблюдения

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**	**7**	**8**
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м^2 или га					

-----	-----	Предельные размеры земельных участков и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства: 1)минимальные размеры земельных участков: 1)для многоквартирных жилых домов с количеством этажей 9 - 1800 кв. м; 2)для многоквартирных жилых домов с количеством надземных этажей 10 - 2000 кв. м; 3)для многоквартирных жилых домов с количеством надземных этажей 11 - 2200 кв. м; 4)для многоквартирных жилых домов с количеством надземных этажей 12 - 2400 кв. м; 5)для многоквартирных жилых домов с количеством надземных этажей 13 - 2600 кв. м; 6)для многоквартирных жилых домов с количеством надземных этажей 14 - 2800 кв. м; 7)для многоквартирных жилых домов с количеством надземных этажей 15 - 3000 кв. м; 8)для многоквартирных жилых домов с количеством надземных этажей 16 - 3200 кв. м; 9)для многоквартирных жилых домов с количеством надземных этажей 17 - 3400 кв. м; 10)для многоквартирных жилых домов с количеством надземных этажей 18 - 3600 кв. м; 11)для многоквартирных жилых домов с количеством надземных этажей 19 - 3800 кв. м; 12) для индивидуальных жилых домов - 200 кв. м; 2)минимальные размеры земельных участков для иных предусмотренных регламентом видов разрешенного использования не подлежат установлению; 3)максимальные размеры земельных участков для индивидуального жилищного строительства - 2000 кв. м; 4)максимальные размеры земельных участков для иных предусмотренных регламентом видов разрешенного использования не подлежат установлению	Минимальные отступы от границы земельного участка в целях определения мест допустимого размещения объектов капитального строительства определяются документацией по планировке территории. В случае отсутствия документации по планировке территории - в соответствии с техническими регламентами. (Согласно утвержденному ППТ ПАГ№519 от 11.05.2018г.)	Минимальное количество надземных этажей многоквартирных жилых домов - 9 этажей. Максимальное количество надземных этажей многоквартирных жилых домов - 19 этажей. Максимальное количество надземных этажей индивидуальных жилых домов - 3 этажа. Максимальное количество этажей иных предусмотренных регламентом видов разрешенного использования не подлежит установлению. Максимальная высота строений - 75 метров. Максимальная высота индивидуальных жилых домов - 15 метров. Размещение подземных гаражей и автостоянок, размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома допускается, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома	Максимальный процент застройки для индивидуальных жилых домов - 50%. 4. Максимальный процент застройки для многоквартирных жилых домов - 40%. (в ред. Решения Собрания депутатов городского округа с внутригородским делением "город Махачкала" от 29.04.2021 N 9-4) 5. Максимальный процент застройки для иных предусмотренных регламентом видов разрешенного использования - 60% (Согласно утвержденному ППТ ПАГ№519 от 11.05.2018г.)	-----	Для многоквартирных жилых домов независимо от этажности не менее 15% парковочных мест от расчетного количества должно быть размещено в границах земельного участка на поверхности земли в виде открытых парковок. 15. Для нежилых зданий парковочные места могут предусматриваться в подземных паркингах в количестве не более 85% от расчетного количества парковочных мест; не менее 15% от расчетного количества парковочных мест должно располагаться на открытых парковках на земельном участке. 16. Максимальная площадь некапитальных строений, сооружений - 300 кв. м. Максимальное количество этажей - 1 этаж. Процент допустимого размещения некапитального строения, сооружения - 60% от свободной площади земельного участка

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается (за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации):

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
---	---	---	---	---	---	---	---

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты Положения об особо охраняемой природной территории	Реквизиты утвержденной документации по планировке территории	Зонирование особо охраняемой природной территории (да/нет)							
			Функциональная зона	Виды разрешенного использования земельного участка		Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
				Основные виды разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

№ *Объекты капитального строительства имеются* (согласно чертежу(ам) градостроительного плана), *1.Каменное строение, объект незавершенного строительства 2.Каменное строение, объект незавершенного строительства* (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер *1.* ----- *2.* -----

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ *Не имеются* (согласно чертежу(ам) градостроительного плана), _____ (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре ----- от ----- (дата)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
----	----	----	----	----	----	----	----	----
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
	----							

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

1. ***Приаэродромная территория аэродрома Махачкала (Уйташ).***

А. Реестровый номер: 05:00-6.174

Ограничение:

В пределах пятой подзоны запрещается размещать опасные производственные объекты, определенные Федеральным законом «О промышленной безопасности опасных производственных объектов», функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов. На территории шириной 350 м, прилегающей к аэропорту, вводятся ограничения на строительство опасных производственных объектов, не относящихся к инфраструктуре аэропорта: складов нефти и нефтепродуктов, магистральных трубопроводов: газопроводов, нефтепроводов, нефтепродуктопроводов и сооружений на них. Магистральные газопроводы и сооружения на них, из которых возможен выброс или утечка газа в атмосферу, должны располагаться за пределами полос воздушных подходов к аэродромам. Другие опасные производственные объекты, определенные Федеральным законом «О промышленной безопасности опасных производственных объектов», функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов (компрессорные станции магистральных

газопроводов, магистральные трубопроводы сжиженных углеводородных газов, склады вооружений и боеприпасов, АЭС и т.п.), должны располагаться на удалении от границы пятой подзоны, определённом с учетом максимального радиуса зон поражения в случаях происшествий техногенного характера на опасных производственных объектах.При невозможности соблюдения нормативных расстояний сооружение опасных производственных объектов должно выполняться на основании специальных технических условий (СТУ), разработанных для конкретного объекта капитального строительства, и содержащих дополнительные технические требования, обеспечивающие безопасную эксплуатацию и функционирование объектов и сооружений. Федеральный закон от 21.07.1997 года № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов» с изменениями и дополнениями. СП 36.133330.2012 «Магистральные трубопроводы». СП 155.13130.2014 «Склады нефти и нефтепродуктов». СП 125.13330.2012 «Нефтепродуктопроводы, прокладываемые на территории городов и других населенных пунктов». Приказ Минстроя России от 16.04.2016 г. №248/пр "О порядке разработки и согласования специальных технических условий для разработки проектной документации на объект капитального строительства"

Б. Реестровый номер: 05:00-6.168

Ограничение:

Перечень ограничений для приаэродромной территории устанавливается в соответствии с ограничениями, установленными в границах, выделенных в ней подзон. Воздушный кодекс РФ (в редакции Федерального закона №135-ФЗ от 01.07.2017)

В. Реестровый номер: 05:00-6.161

Ограничение:

В границах седьмой подзоны не допускается использование земельных участков в целях: размещения жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения дачного хозяйства и садоводства. В границах седьмой подзоны не накладываются ограничения на размещение объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции.Воздушный кодекс РФ (в редакции Федерального закона №135-ФЗ от 01.07.2017). Федеральный закона от 01.07.2017 г. №135-ФЗ. Постановление Правительства Российской Федерации от 02.12.2017 г. №1460. Постановление Правительства РФ от 03.03.2018 г. №222.

Г. Реестровый номер: 05:00-6.163

Ограничение:

В зоне 3.6. - запрещается размещение зданий, строений, сооружений и других объектов, предельная абсолютная высота которых превышает высоту 154 м. Федеральный закон от 19 марта 1997г. № 60-ФЗ «Воздушный кодекс РФ» (Статья 47. Приаэродромная территория).Постановление Правительства РФ от 11 марта 2010г. № 138 «Об утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства РФ».Постановление Правительства РФ от 02 декабря 2017г. № 1460 «Об утверждении правил установления приаэродромной территории, Правил выделения на приаэродромной территории подзон и Правил разрешения разногласий, возникающих между высшими исполнительными органами государственной власти субъектов РФ и уполномоченными Правительством РФ федеральными органами исполнительной власти при согласовании проекта решения об установлении приаэродромной территории».Приказ Минтранса России от 04мая 2018г. № 176 «Об утверждении Порядка установления границ полос воздушных подходов на аэродромах гражданской авиации».Приказ Минтранса России от 09 марта 2016 г. № 48 (редакция от 20 июля 2017 г.) «Об установлении запретных зон».Федеральные авиационные правила «Требования, предъявляемые к аэродромам, предназначенным для взлета, посадки, руления и стоянки гражданских воздушных судов», утвержденных приказом Минтранса России от 25 августа 2015г. № 262 (ФАП-262).Методика оценки соответствия гражданских аэродромов ФАП-262, введенных в действие решением Росавиации от 09 ноября 2015г. № 6.04-2464

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
1.Приаэродромная территория аэродрома Махачкала (Уйташ).	*1* *2* *3* *4* *5* *6* *7* *8* *9* *10* *11* *12* *13* *14* *15* *16* *17* *18* *19*	*217287,80* *217294,72* *217297,73* *217304,76* *217303,06* *217296,81* *217291,26* *217289,09* *217287,16* *217281,67* *217274,12* *217268,56* *217246,20* *217253,01* *217254,86* *217259,92* *217263,36* *217265,50* *217282,60*	*350994,30* *350999,54* *351001,82* *351007,12* *351009,88* *351018,12* *351025,45* *351027,46* *351030,59* *351037,81* *351031,57* *351027,26* *351009,87* *351001,54* *350999,27* *350993,19* *350988,83* *350986,10* *351000,50*

7. Информация о границах публичных сервитутов *Информация отсутствует*

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
	-----	-----

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок *квартал*

9. Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), определяемая с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, муниципального округа, городского округа (при наличии), в состав которой входят сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к таким сетям, а также сведения об организации, представившей данную информацию.

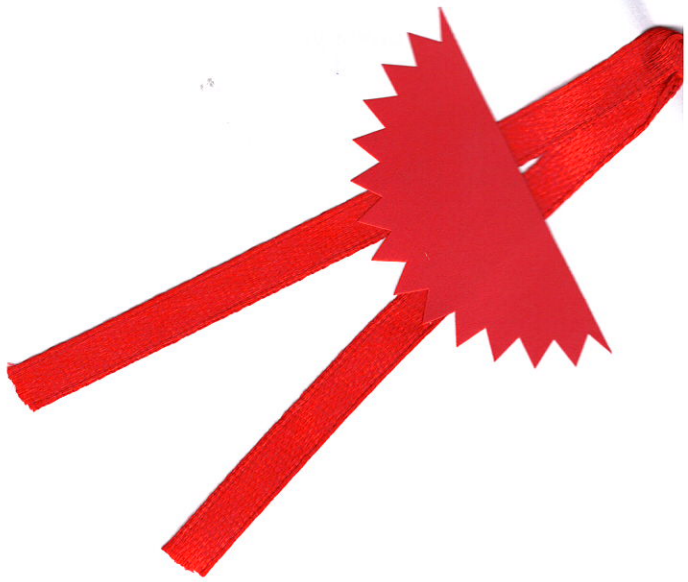
1.Технические условия на присоединение к существующим сетям водопровода и канализации от 30.01.2020г. № ПТО-ТУ-32, выданные ОАО «Махачкалаводоканал», срок действия ТУ – 2 года.
2.Технические условия для присоединения к электрическим сетям от 07.08.2018 г. № 4190/38, выданные АО «Дагестанская сетевая компания», срок действия ТУ – 4 года со дня заключения договора.

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

Правила благоустройства территории городского округа с внутригородским делением "город Махачкала", утвержденные Решением Собрания Депутатов городского округа с внутригородским делением «город Махачкала» от 25.03.2021 г. № 7-5

11. Информация о красных линиях: *Информация отсутствует*

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y

----	----	----

Приложение (в случае, указанном в части 3.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации)