



**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА РЕСПУБЛИКИ ДАГЕСТАН
(Минстрой РД)**

367015, г. Махачкала,
пр. Имама Шамиля, 58

тел.: (8722) 62-34-69
факс: (8722) 51-73-48

E-mail: minstroj@e-dag.ru
www.минстройрд.рф

**Заключение
о степени готовности проекта строительства**

№ 02-4

от « 08 » августа 2019 г.

Наименование застройщика: **Общество с ограниченной ответственностью «ЕТ-Девелопмент» - ООО «ЕТ-Девелопмент»**

(указывается полное и (если имеется) сокращенное наименование юридического лица)

ИНН застройщика: 0571008572

Наименование и адрес проекта строительства: РД, г. Махачкала, ул. Котрова, д. 126-128, 16-ти этажный многоквартирный жилой дом с торговыми площадями на первом и втором этажах (позиция 1-2)

(в соответствии с разрешением на строительство)

Разрешение на строительство № 05-308-352-2017 дата выдачи 22.11.2017 год выдано Управлением по вопросам координации капитального строительства Администрации г. Махачкала

(наименование уполномоченного органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство)

Настоящее заключение подтверждает степень готовности проекта ЖК Золотая миля, 3 к., 16-ти этажный многоквартирный жилой дом с торговыми площадями на первом и втором этажах (позиция 1-2).

(наименование проекта строительства)

критериям, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 22.04.2019 № 480 «О критериях, определяющих степень готовности многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и количество заключенных договоров участия в долевом строительстве, при условии соответствия которым застройщику предоставляется право на привлечение денежных средств участников долевого строительства без использования счетов, предусмотренных статьей 15.4 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», по договорам участия в долевом строительстве, представленным на государственную регистрацию после 1 июля 2019 г.»

Расчет степени готовности проекта строительства указанным критериям приведены в приложении.

Заместитель министра



З.А. Залкипов

Расчет степени готовности проекта строительства **ООО «ЕТ-Девелопмент»**
16-ти этажный многоквартирный жилой дом с торговыми площадями на первом и втором этажах (позиция 1-2). по адресу город Махачкала, ул. Котрова, д. 1120, 122, 124, 126, 130, 132, 134: дом 126-128 поз 1-2

(наименование проекта строительства/этапов строительства в соответствии с разрешением на строительство)

1. Общая площадь всех жилых и нежилых помещений, машино-мест в проекте строительства/этапах строительства, в отношении которых могут быть заключены договоры долевого участия в строительстве согласно проектной декларации, м ²	9925,60
2. Количество заключенных договоров участия в долевом строительстве, подтверждающих реализацию участникам долевого строительства не менее 10% общей площади жилых и нежилых помещений, машино-мест, штук/м ²	111
3. Степень готовности проекта строительства/этапов строительства, рассчитанная суммарно в соответствии с готовностью конструктивных элементов всех объектов капитального строительства, указанных в разрешении на строительство, % (степень готовности констр. элементов)	34,4
4. Размер фактически понесенных затрат, связанных со строительством объектов недвижимости, тыс. руб.	63 200 000
5. Планируемая стоимость строительства, указанная в проектной декларации, тыс. руб.	200 000 000
6. Степень готовности проекта строительства/этапов строительства, рассчитанная исходя из размера фактически понесенных затрат на строительство, % (Степень готовности по факт. затратам (Сфз))	31,6 %
7. Степень готовности проекта строительства, рассчитанная по методике, утвержденной Постановлением Правительства РФ от 22.04.2019 N 480 (Степень готовности проекта строительства (Сгп))	33 %

Расчет степени готовности проекта строительства подготовил

Начальник отдела
(должность)

Ахмедгаджиева Барият Магомедовна
(фамилия, имя, отчество)


(подпись)

от «08» августа 2019 г.