

**Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Дагестан**

(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

**Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости**

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

<b>Земельный участок</b>	
<small>(вид объекта недвижимости)</small>	
Лист № _____ Раздела _____	Всего листов раздела _____ : _____
Всего разделов: _____	
Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:	<b>05:40:000053:5896</b>
Номер кадастрового квартала:	05:40:000053
Дата присвоения кадастрового номера:	28.06.2018
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	05:40:000053:1697, 05:40:000053:5781, 05:40:000053:5886, 05:40:000053:5887
Адрес:	Республика Дагестан, г. Махачкала, ул. Гамзата Падасы, д. 34-36/117
Площадь:	1619 +/- 14 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	13649902.33
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Граница земельного участка не совпадает с границей земельных участков (земельного участка) с кадастровыми номерами (кадастровым номером) 05:40:000053:5887, 05:40:000053:5781, 05:40:000053:5886, 05:40:000053:1697
Получатель выписки:	Общество с ограниченной ответственностью "Т. Девелопмент"
Государственный регистратор	А. Р. Рагимов
<small>СПОСОБ ВИДОВЫВОДА ДОКАЗАТЕЛЬСТВ</small>	<small>СВЕРЯЮЩИЙ ФИЛИАЛ</small>



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
**Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости**

<b>Земельный участок</b>			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист №	Раздела	Всего листов раздела	Всего разделов:
28.06.2018			
Кадастровый номер:		05:40:000053:5896	

1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Общество с ограниченной ответственностью "ЕТ-Девелопмент". ИНН 0571008572. ОГРН 1160571062079.
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. собственность. 05:40:000053:5896-05/001/2018-1. 28.06.2018 г.
3. Документы-основания:	3.1. Договор установления долей и о порядке пользования серия 05АА №2164628 от 10.06.2018 г.; Свидетельство о праве на наследство по Завещанию серия 05АА №2112710 от 01.06.2018 г.; Передаточный акт от 25.12.1997 г.; Договор купли-продажи от 25.12.1997 г.; Договор дарения земельного участка от 17.01.2018 г.; Постановление №942 от 24.03.2009 г. Орган выдачи: Муниципальное образование Городской округ "Город Махачкала" Республики Дагестан.
4. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

Государственный регистратор	А. Р. Рагимов
<small>(подпись или иное обозначение должности)</small>	<small>(подпись)</small>
	<small>(подпись или фамилия)</small>

М.П.

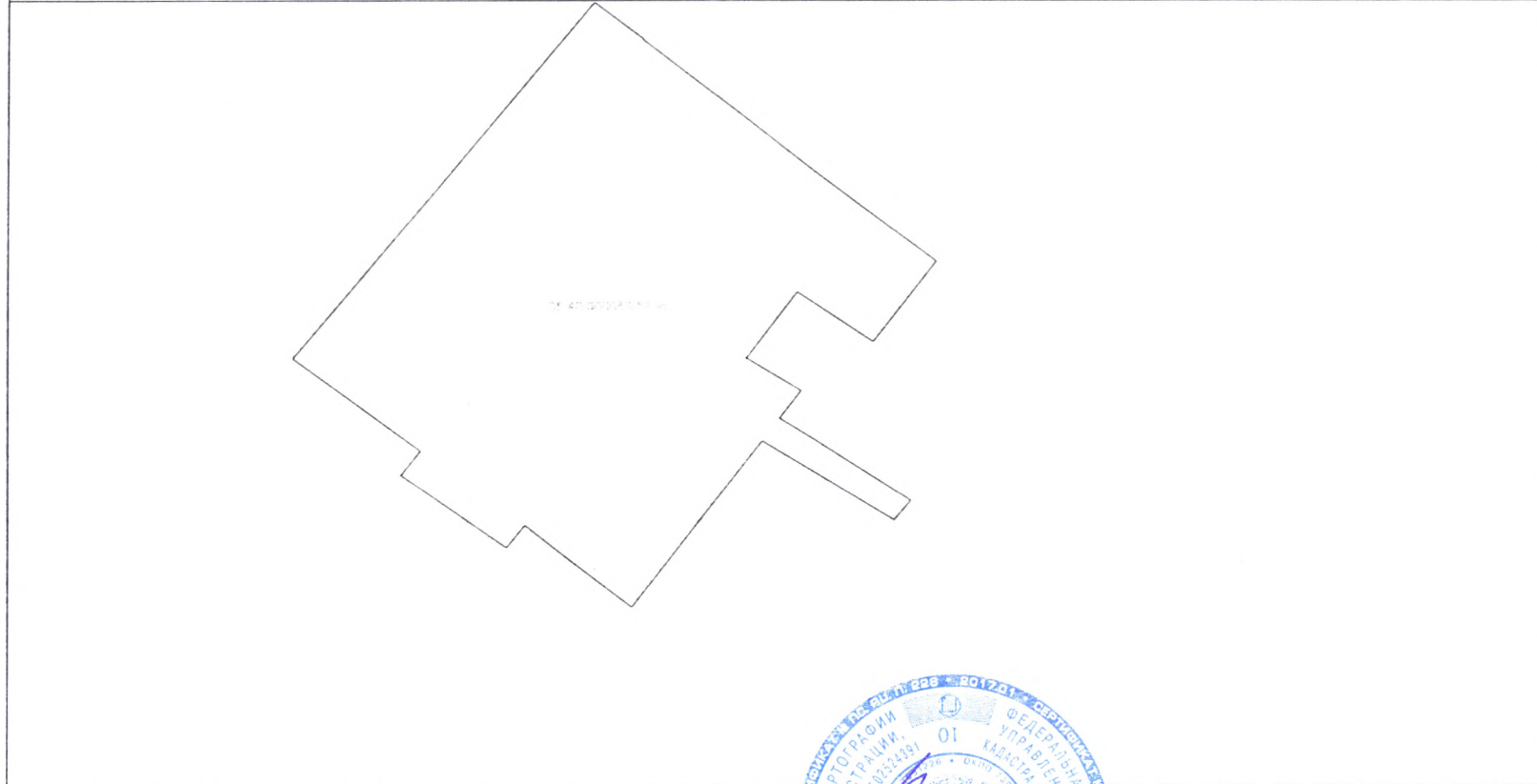


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
<small>№№ объектов недвижимости</small>			
Лист № _____	Раздела _____	Всего листов раздела _____ :	Всего разделов: _____
28.06.2018		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		05:40:000053:5896	

План (чертеж, схема) земельного участка:



Масштаб 1: \_\_\_\_\_ Условные обозначения: \_\_\_\_\_

Государственный регистратор \_\_\_\_\_ А.Р. Рагимов \_\_\_\_\_

(подпись и наименование должности)

(подпись)

(инициалы фамилия)

М.П.

